



CONSTRUCTION

Novembre 2022



Chers Clients, Chers Partenaires,

Le secteur économique de la construction commence à peine à sortir de la crise sanitaire, alors même que les difficultés « conjoncturelles » existaient déjà avant cette crise et perdurent encore, dans un climat de dépendance exacerbé aux politiques gouvernementales.

Les acteurs du monde de l'assurance, et notamment les assureurs, doivent par conséquent jouer leur rôle d'accompagnement de long terme, dans un secteur où les engagements sont par nature souvent très longs, et dans un contexte où les défaillances d'assureurs (et de réassureurs) opérant en Libre Prestation de Services ont été légion.

RSA s'inscrit dans cette logique de partenariat de long terme, et met à profit sa solidité financière et ses connaissances approfondies du marché Français pour apporter des solutions d'assurance pérennes.



Thierry Kanas
Directeur Souscription
Dommages, Construction
et Risques Techniques

Le développement de notre portefeuille construction est le résultat d'une souscription maîtrisée, et d'une qualité de services éprouvée par nos partenaires : accompagnement dans la gestion des dossiers, disponibilité et compétences techniques de notre équipe de souscription, et accompagnement fluide dans le règlement des sinistres.

Le succès grandissant de notre offre sur le marché français nous permet de poursuivre notre stratégie de développement, et d'étendre notre politique de souscription au secteur « Résidentiel vente en bloc » afin de mieux répondre aux besoins de nos clients et partenaires.

Vous trouverez dans ce document toutes les informations nécessaires à une bonne compréhension de notre politique de souscription, ainsi que l'articulation de notre offre différenciante.

RSA FRANCE

Pour plus d'informations, rendez-vous sur :
<http://fr.rsagroup.com/>



RSA LUXEMBOURG S.A

Entité dédiée aux Grands Risques regroupant les succursales basées en France, Espagne, Pays-Bas et Belgique.



RSA FRANCE Succursale de RSA Luxembourg S.A.

Intervient en tant que "Société en établissement" et dispose d'un agrément ACP daté du 16 novembre 2011

L'ACTIVITÉ CONSTRUCTION EN FRANCE

Est souscrite en totale autonomie et représente plus de **12%** du Chiffre d'Affaires France (proportion en constante augmentation) et plus de 60% des affaires nouvelles

50

PERSONNES

Basées à Paris & dans la
délégation régionale de Lyon

A

NOTATIONS FINANCIÈRES RSA Luxembourg S.A.

AM Best : 'A Excellent' stable

Moody's : 'A2' stable

Fitch : 'AA-' stable

DBRS : 'AA low' stable

RSA / INTACT

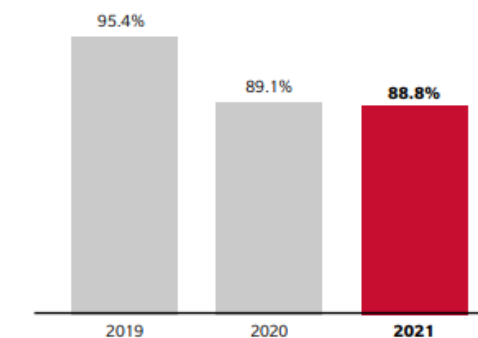
Intact

En 2021, RSA UK & International a été racheté par Intact Financial Corporation (TSX : IFC). Intact est le plus grand assureur au Canada (avec 8 milliards d'euros de primes souscrites) et un chef de file mondial de l'assurance spécialisée à l'échelle mondiale.

Pour plus d'informations sur le rachat : <http://fr.rsagroup.fr>

Perspective 2021

Operating combined ratio



Underwriting Income

\$1,787M

Net Investment Income

\$706M

Distribution Income

\$362M

Solidité financière

Adjusted debt-to-total capital ratio

23.0%

Total capital margin

\$2.9B

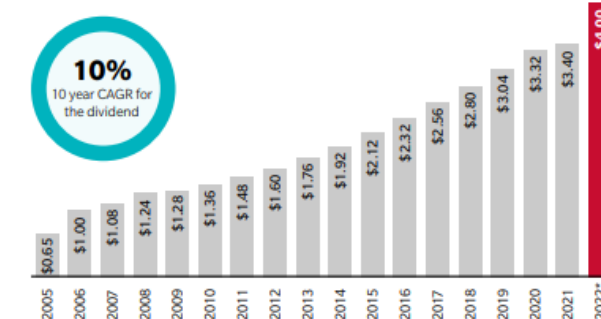
Credit Ratings

AM Best	A+
DBRS	AA
FITCH	AA-
Moody's	A1

Track record of dividends increase

17 consecutive annual dividend increase since 2005

*Projected



TSX ticker symbol

IFC

Market capitalization

~C\$29B

Common shares
outstanding

176.1M



Pérennité

Un schéma assurantiel durable - Provisionnement des primes (capitalisation selon PSNEM) garantissant la **pérennité** de notre portefeuille

Sélection préalable de nos courtiers et partenaires permettant de mettre en place des **solutions robustes** notamment en matière de réassurance

Références



RATP Montreuil TRC.
Construction du Site de
maintenance et remisage



HERMES Ganterie de Saint
Junien TRC/DO



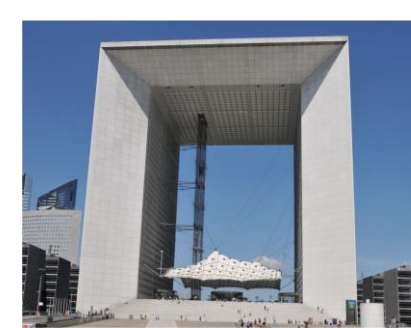
Rénovation de l'Hôtel Aujon
Flaine à Chamonix TRC/DO



Restructuration du campus
Mérignac TRC/DO



Entrepôts Kloosterboer
TRC/DO Vendin le vieil



Aménagements des bureaux de la
Grande Arche TRC/DO



Hôtel Marielle DO/TRC
Val Thorens



Projet Babel Renault Trucks
DO/TRC Lyon



Rénovation lourde d'un ensemble
immobilier sur les Champs Elysées TRC



Construction de 3 bâtiments de
bureaux à Narbonne TRC/DO

NOTRE OFFRE TRC DO

Confiez votre projet de construction à des experts

Nous ciblons tous travaux de construction, rénovation et extension de bâtiments à destination notamment de :



Commerces



Hôtellerie
Restauration



Batiments de soins
Hôpitaux



Bureaux
industriels



Entrepôts de
logistique & stockage



Résidences estudiantines & Séniors
Résidentiel en vente en bloc ou
propre compte uniquement

- L'acceptation du risque, les garanties proposées et les conditions d'assurance (taux de prime) dépendent de l'analyse technique spécifique du souscripteur sur chacun des risques présentés
- Les outils de scoring et de tarification ont été adaptés afin de tenir compte de l'ensemble des informations techniques reçues du client/ courtier



La souscription de la garantie DO est indissociable de la souscription de la garantie TRC auprès de RSA.

En revanche, la mise en place d'une garantie TRC seule est possible.

Prime minimum : 10 000 € HT

NOS CAPACITÉS DE SOUSCRIPTION

Tous Risques Chantier (TRC) : 75M€ base EML

Dommages Ouvrage (DO) : Possibilité d'étude des projets dont le coût prévisionnel de construction est compris entre 1 et 30M€
Au-delà, étude au cas par cas

CONFIANCE

UNE OFFRE SUR-MESURE ET COMPLÈTE

Nos offres sont élaborées en fonction des besoins de chaque client et peuvent inclure les garanties suivantes:

- Tous Risques Chantier avec le cas échéant:
 - Garantie des existants (avec ou sans garantie incendie)
 - Responsabilité civile du Maître d'Ouvrage (RCMO)
 - Pertes d'Exploitation Anticipées (PEA)
- Dommages Ouvrage obligatoire (DO) dans le respect des clauses types et de la législation en vigueur avec le cas échéant:
 - Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) pour les opérations dont le coût prévisionnel de construction excède 15M€
 - Constructeur Non Réalisateur (CNR)
 - Bon fonctionnement
 - Dommages Immatériels Consécutifs
 - Existants Divisibles

Après étude spécifique, il est possible d'étendre la garantie de bon fonctionnement aux « éléments d'équipements inertes » moyennant une prise en charge de ces derniers dans l'assiette de cotisation.

CE QUE NOUS NE SOUSCRIVONS PAS

- TRC/DO: Appels d'Offres Publics
- DO: Ouvrages non soumis, maisons individuelles et vente en VEFA
- Garanties de Responsabilité Civile Décennale (autre que CNR & CCRD)
- Montage-Essais pur sans la construction du bâtiment

- Accord-cadre TRC / DO possible dans le respect d'une prime minimum annuelle de 10 000 € HT



DES SERVICES DE QUALITÉ DANS LES DÉLAIS : DOMMAGES OUVRAGE

Une attention particulière à la qualité de service



NOS EXPERTS CONSTRUCTION

**Thierry KANIAS**

Directeur Souscription Dommages, Construction
et Risques Techniques

30 ans d'expérience dont 16 ans chez RSA

Tel : +33 (0)1 58 71 00 32

Mob : +33 (0)7 75 26 42 67

thierry.kanias@eu.rsagroup.com

**Éloïse LAMOUREUX**

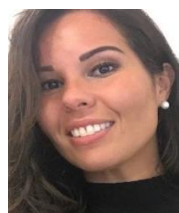
Souscriptrice

18 ans d'expérience chez RSA

Tel : +33 (0)1 58 71 41 60

Mob : +33 (0)7 75 28 40 49

eloise.z.lamoureux@eu.rsagroup.com

**Essia KACHOUR**

Souscriptrice

14 ans d'expérience

Mob : +33 (0)7 52 67 92 49

essia.kachour@eu.rsagroup.com

**Margot MEIJE**

Souscriptrice

8 ans d'expérience

Tel : +33 (0)1 58 71 00 28

Mob : +33 (0) 6 01 55 04 82

margot.meije@eu.rsagroup.com

**Bahia BELLABAS**

Chargée de Comptes

17 ans d'expérience dont 9 ans chez RSA

Tel : +33 (0)1 58 71 00 18

bahia.bellabas@eu.rsagroup.com

**Slim CHICHTI**

Ingénieur Prévention

11 ans d'expérience dont 8 ans chez RSA

Tel : +33 (0)1 58 71 50 19

Mob : +33 (0)7 61 88 18 11

slim.chichti@eu.rsagroup.com



RSA Luxembourg S.A.

Enregistrée au Luxembourg. Numéro B219154 – Siège social : 3ème étage, 40 rue du Curé, L-1368 Luxembourg,

Tel. +352 2899 9609

Autorisée et réglementée par le Commissariat Aux Assurances

Les informations contenues dans ce document sont des informations à caractère général et n'ont pas de valeur contractuelle